



f) vorsätzliche oder fahrlässige Belästigungen des Vermieters oder anderer Mieter, z.B. durch Verstöße gegen Hausordnung, Störung des Hausfriedens, Beleidigungen und andere Straftaten, Lärm, Geruch, Schmutz und Ähnliches)

2) Als Kündigungsgrund mache ich Eigenbedarf geltend. Ich benötige die Wohnung für mich/meine Angehörigen/meine Haushaltsangehörigen.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [Sachverhalt ausführen]

3) Ohne Kündigung des Mietverhältnisses bin ich an der angemessenen wirtschaftlichen Verwertung des Grundstücks gehindert und erleide dadurch erhebliche Nachteile. Im Einzelnen \_\_\_\_\_

Daher fordere ich Sie auf, die Wohnung zum \_\_\_\_\_ zu räumen und in vertragsgemäßem Zustand an mich herauszugeben. Als Übergabetermin habe ich mir den \_\_\_\_\_ notiert. Sollten Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, teilen Sie mir dies mit, damit wir einen anderen Termin vereinbaren können.

Vorsorglich widerspreche ich der Fortsetzung des Mietverhältnisses im Sinne des § 545 BGB bereits jetzt.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie dieser Kündigung unter den Voraussetzungen des § 574 BGB schriftlich bis spätestens 2 Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses widersprechen können. Bis zu diesem Zeitpunkt muss der Widerspruch mir zugegangen sein.

Mit freundlichen Grüßen