



Datum

Fristlose Kündigung Mietvertrag

Sehr geehrte/r _____,

hiermit kündige ich fristlos meinen Mietvertrag für die Wohnung in der

Straße, PLZ, Ort (Etage, Wohnungsnummer)

aus folgendem Grund: *(bitte nicht zutreffende Gründe streichen)*

a) Mir ist es nicht möglich die Wohnung in vertragsgemäßer Weise zu nutzen, denn

(1) Die Wohnung weist Mängel auf, die derart schwer wiegen, dass ich nicht nur unerheblich an der Nutzung dieser gehindert werde. Der Mangel besteht im Einzelnen aus

Oder:

(2) Im Mietvertrag vom _____ ist als Mietfläche ____ m² ausgewiesen. Die tatsächliche Mietfläche entspricht jedoch lediglich ____ m², mithin weicht die tatsächliche Mietfläche mehr als 10% von der vereinbarten Fläche nach unten ab.

Oder:

(3) Im Mietvertrag vom _____ ist in § ____ geregelt, dass eine Untervermietung erlaubt sei. Am _____ habe ich Ihnen die Untervermietung angezeigt, dieser haben Sie unberechtigterweise widersprochen

b) Von der Wohnung /von einem Teil der Wohnung geht eine erhebliche Gesundheitsgefährdung aus. Die Gefährdung besteht im Einzelnen aus _____

Diese Gefährdungslage ist nicht leicht zu beheben. Durch die Gesundheitsgefährdung im betreffenden / in den betreffenden Räumen wird die Benutzbarkeit der ganzen Wohnung erheblich beeinträchtigt.

c) Von Vermieterseite werden die mietvertraglichen Pflichten so schwer verletzt, dass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zumutbar ist. Die Pflichtverletzung besteht im Einzelnen aus _____

d) Sie verstoßen gegen das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme und stören dadurch den Hausfrieden nachhaltig, so dass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses für mich nicht zumutbar ist. Sie haben am _____

(Sachverhalt auszuführen; von der Rechtsprechung anerkannt: unbefugtes Betreten der Wohnung in Abwesenheit des Mieters, wiederholte Beleidigungen, tätliche Angriffe, Bedrohung der körperlichen Unversehrtheit und Ähnliches)

Als Termin für die Übergabe der Wohnung schlage ich Ihnen den _____ vor. Für diesen Tag bitte ich auch um die Rückzahlung meiner Kautions. Sollten Sie zur Weitervermietung die Wohnung besichtigen lassen, stimmen Sie bitte jeden Termin einzeln schriftlich oder telefonisch unter _____ mit mir ab.

Mit freundlichen Grüßen