

Absender (Mieter)

Ort, Datum

Empfänger (Vermieter)

Mängel in der Mietwohnung *Hauptstr. 77, 3. Stock, rechts*

Sehr geehrte(r),

in meiner Wohnung treten seit gestern Mängel auf:

*Beispiele:**Die Warmwasserversorgung im Bad ist immer wieder unterbrochen, bzw. die Wassertemperatur schwankt zwischen etwa 20 Grad Celsius und höchstens 35 Grad Celsius.**Türklingel und Gegensprechanlage funktionieren nicht mehr, sind defekt.*

Ich bitte Sie, diese Mängel kurzfristig abzustellen.

Da durch die beschriebenen Mängel der Wohnwert der Wohnung herabgesetzt wird, werde ich ab sofort die vereinbarte monatliche Gesamtmiete bis zur endgültigen Mängelbeseitigung um **20** Prozent kürzen.

Soweit ich für den laufenden Monat bereits die volle Miete bezahlt habe, werde ich bei der nächsten Mietzahlung die anteilige Mietminderung vornehmen.

Für Nachfragen bzw. Terminabsprachen können Sie sich gern telefonisch an mich wenden, Tel.:

Mit freundlichen Grüßen

(Mieter)